FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico	**INFORME TÉCNICO IT – 20241014A11**

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	26/05/2025	No. PRELIMINAR	N/A
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2025643490101975E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	DIAGONAL 7ª #19-13	CHIP	AAA0162CJMS
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	DIAGONAL 7ª #19-13	TELÉFONO	N/A

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	-	RESOLUCION No.	-
FECHA DE EJECUTORIA	-	FECHA DE VIGENCIA	-

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN

Se ha recibido una querella en la que se han aportado imágenes que evidencian la construcción de una entrada de acceso a un predio, la cual se ha realizado sobre el espacio público, incumpliendo así la normatividad vigente. Esta situación requiere una revisión detallada para evaluar las implicaciones legales y las posibles acciones a tomar en conformidad con las regulaciones establecidas.

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.L.	23-CENTRO HISTORICO	**TRATAMIENTO**	CONSOLIDACIÓN	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**	**NO**
BARRIO CATASTRAL	LA ESTANZUELA	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAE - Receptora de vivienda de interés social		

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN? **¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?** **(Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)**	N/A	**ANTEJARDÍN**	N/A
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	N/A	**VOLADIZO**	N/A

ALTURA EN PISOS	N/A	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 2: PREDIO DE LA SOLICITUD



IMAGEN 3: FOTO EN LA ACTUALIDAD DEL PREDIO

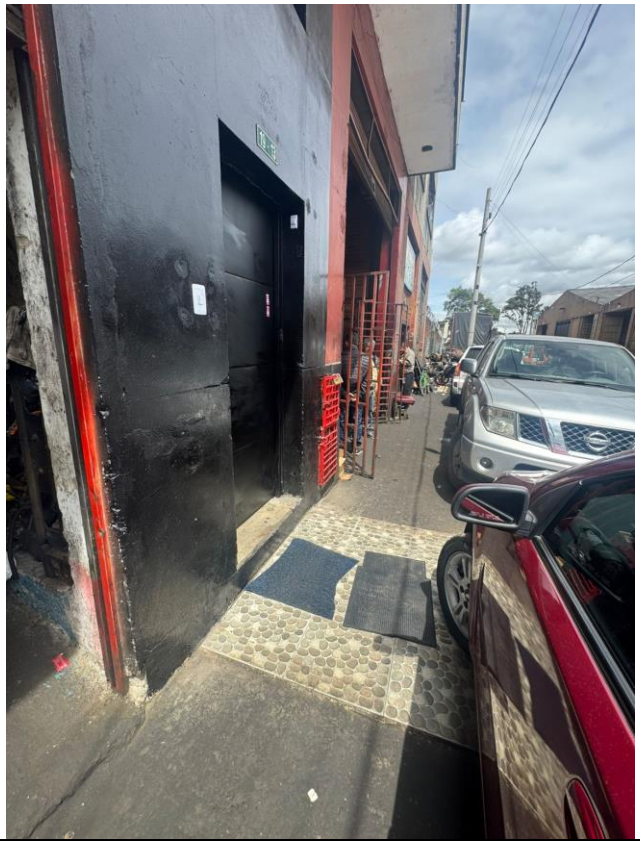


IMAGEN 4: FOTO APORTADA POR LA SOLICITUD



CONCLUSIONES

Durante la inspección realizada al predio en cuestión, que presuntamente había llevado a cabo una construcción ilegal en el espacio público, se observó lo siguiente:

- **Estado Actual del Predio:** Se constató que ya no existe el muro tolete con las barandas que se muestran en la fotografía adjunta.

- **Conclusión:** Debido a la ausencia de esta estructura, no fue posible determinar la invasión del espacio público por parte de la construcción en cuestión.

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)		ÁREA LEGALIZABLE (M2)	
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	
TIPO DE INFRACCIÓN	INCUNPLIMIENTO OCUPACIÓN ESPACIO PUBLICO		

¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO __	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO_X_
ELABORADO POR  Ingeniera Civil	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	